**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»**

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» разработан в целях приведения законодательства Удмуртской Республики в соответствие с федеральным законодательством, оптимизации процесса направления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, и снижения неиспользуемых остатков средств фондов капитального ремонта, аккумулируемых собственниками помещений в многоквартирных домах на специальных счетах.

Проектом закона предлагается следующее:

1) в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации полномочия Правительства Удмуртской Республики дополнить полномочиями:

по установлению порядка и сроков подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту *(в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации)*;

по определению состава услуг (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(в соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации)*;

по установлению порядка передачи владельцем специального счета Удмуртской Республике или муниципальному образованию, образованному на территории Удмуртской Республики, прав на специальный счет, на котором осуществлялось формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки *(в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации)*;

2) снизить минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, при достижении которого решением общего собрания собственников можно принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов;

3) в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить нормой об освобождении собственников помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов;

4) в целях экономии бюджетных средств закрепить право регионального оператора предоставлять собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт один раз в квартал с распределением по месяцам, собственник жилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно в течение квартала в срок до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим;

5) в соответствии с частью 3.2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации определить порядок предоставления владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, а также дополнить полномочия уполномоченного органа утверждением формы предоставления указанных сведений;

6) дополнить функции регионального оператора функцией по оказанию услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

7) изложить абзац третий части 10 статьи 11 в соответствии с положениями части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Министр строительства,

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Удмуртской Республики Р.Р. Ибрагимов